

Dimarts, 16 de maig de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

#### ANUNCI

La Presidència de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 12 de maig de 2017, ha pres la següent resolució:

**APROVAR INICIALMENT** les bases reguladores per a la convocatòria del concurs de cobertes verdes a la ciutat de Barcelona.

**ORDENAR** la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona i en la Gasetta municipal.

**SOTMETRE-LES A INFORMACIÓ PÚBLICA** per un termini de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya; i del 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**APROVAR-LES DEFINITIVAMENT**, sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions durant el període d'informació pública.

#### ANNEX.

#### BASES REGULADORES PER A LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE COBERTES VERDES A LA CIUTAT DE BARCELONA.

##### Preàmbul.

En els darrers anys la ciutat de Barcelona ha adquirit un ferm compromís per aconseguir una ciutat més sostenible. En aquest camí, es plantegen diferents estratègies per reduir la seva vulnerabilitat davant del canvi climàtic. Una de les que vol impulsar l'Ajuntament de Barcelona a curt termini és la implantació de cobertes verdes per tal de millorar la qualitat de vida dels ciutadans en quatre aspectes: el social, l'econòmic, l'ambiental i el paisatgístic. Una coberta verda pot incloure espais verds, horts urbans d'auto abastament, espais d'ús social, captació d'aigua de la pluja, i és compatible amb la instal·lacions d'energies renovables. D'aquesta manera s'aporten múltiples beneficis: en les relacions socials, en els efectes sobre la climatologia i la qualitat de l'aire, creant nous espais verds en el paisatge urbà, en la biodiversitat, en el cicle de l'aigua de la ciutat, en l'estalvi energètic...En aquest context i per fomentar aquestes actuacions es convoca el present concurs per donar impuls a la implantació de cobertes verdes.

##### 1. Objecte i finalitat.

L'objectiu d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions per a l'execució de 10 cobertes verdes a la ciutat de Barcelona, prioritàriament en edificis d'habitatge.

Es preveu l'atorgament d'una subvenció per districte, preferentment. Complementàriament, se subvencionaran els honoraris de redacció d'un Informe tècnic que garanteixi la viabilitat estructural de l'actuació, i de l'ITE si és necessari, fins a 50 candidatures seleccionades.

##### 2. Destinatari.

Poden optar a les subvencions els col·lectius propietaris de les següents edificacions:

- Edificis residencials (ús principal d'habitatge):

- Comunitats de propietaris i propietats verticals, en les que més d'un 70% de les unitats en planta pis tingui un ús residencial d'habitatge habitual.

Dimarts, 16 de maig de 2017

---

- Edificis on per la seva situació, la realització d'una coberta verda tingui un fort impacte paisatgístic i generi una millora de caràcter col·lectiu i social. (Per exemple: en situació d'interior d'illa o terrats amb accés públic). Queden excloses les cobertes on es desenvolupin activitats econòmiques (restauració, hosteleria, etc..).

- Es prioritzarà els edificis existents, atesos els terminis d'execució.

Per poder optar a la subvenció hauran d'estar al corrent de les obligacions tributaries amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i amb Hisenda Municipal, en el sentit que es troben al corrent de pagament o que no estan obligats a declarar. (La presentació de la candidatura comporta l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona perquè pugui obtenir l'acreditació d'estar al corrent d'aquestes obligacions).

### 3. Règim jurídic.

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes Bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

2. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

3. El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva i amb convocatòria pública.

4. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Normativa General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

### 4. Requisits per tenir la consideració de coberta verda.

Els projectes que es presentin hauran de complir amb els següents requisits pel que fa a la coberta verda a fi de poder ser valorats pel jurat:

- Plantació d'un mínim del 50% del total de superfície de la coberta de l'edifici (descomptant badalots i celoberts).

- Prioritàriament, en edificis residencials, han de ser cobertes comunitàries amb accés de tots els veïns o usuaris.

- Altrament, en edificis no residencials, caldrà que la coberta verda sigui accessible als usuaris de l'edifici o als ciutadans en general.

- No obstant, es podran admetre cobertes verdes d'ús no col·lectiu, sempre que incorpori valors per a la col·lectivitat, en quant a la visibilitat des dels edificis de l'entorn o de l'espai públic i el benefici paisatgístic i /o ambiental.

### 5. Requisits tècnics.

El projecte de coberta verda haurà de complir amb els següents requisits a fi de ser viable i sostenible:

- Compatibilitat de la intervenció amb l'estat constructiu i capacitat portant de la coberta de l'edifici.

- Proporcionalitat en els mitjans tècnics i econòmics en la intervenció necessària per a la implantació de la coberta verda.

- Endreçament i millora dels elements existents de la terrassa de l'edifici on s'ubicarà la coberta verda (unificació d'antenes, arranjamet de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...).

- Endreçament de les maquinàries d'aires condicionats, plaques solars i altres instal·lacions similars, de conformitat amb les regulacions i criteris annexes (OUPU, criteris d'implantació paisatgística definides per l'Agència de l'Energia de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.(links a afegir).

- Podrà comportar modificacions del volum o de la façana de l'edifici, només si està admès per la regulació urbanística, i d'acord amb els criteris composius de l'edificació.

Dimarts, 16 de maig de 2017

- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent si es fa una actuació integral de la coberta. En qualsevol cas, es millorarà l'aïllament en la superfície d'actuació. Així mateix es garantiràn les condicions d'impermeabilització amb una solució constructiva adequada.

- Compatibilitat de la ubicació de la coberta verda amb el manteniment del verd amb mitjans sostenibles.

- La vegetació proposada i el sistema de reg hauran de seguir criteris de sostenibilitat.

### 6. Procediment.

El procediment de selecció dels projectes de cobertes verdes es desenvoluparà de la següent forma:

a) Fase prèvia de preselecció (segons els requisits dels punts 2 i 4):

Els propietaris de les edificacions interessats a participar hauran de presentar una proposta amb les dades tècniques mínimes a fi de valorar la idoneïtat del projecte de conformitat amb l'establert per les bases:

- Descripció general de la proposta, incloent documentació gràfica (emplaçament escala 1/500 i esquema de la proposta 1/200), memòria i amidament de superfícies.

- Edat de l'edifici i si compten amb l'ITE, en cas que sigui necessari.

- Acord de la Comunitat de Propietaris o de la propietat per portar a terme aquest actuació.

- Declaració responsable, signada pel president i el secretari de la comunitat de propietaris o per la propietat en els altres casos, en que es manifesti que es compleix el percentatge mínim del d'habitatge d'ús habitual, o en el seu cas els percentatges que es donen amb cada ús.

Es pre-seleccionarà un màxim de 50 propostes que podran passar a la següent fase.

Les propostes per a la fase prèvia es presentaran en un termini de dos mesos i mig (excloent l'agost) a partir de la publicació de la convocatòria. Es podran lliurar al registre de l'Institut del Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida (Av Drassanes 6-8 planta 20), o a qualsevol Oficina d'Atenció al Ciutadà.

b) Fase 1. Concurs entre les propostes preseleccionades:

Les propostes preseleccionades hauran de presentar la documentació necessària per tal que l'avantprojecte de coberta verda sigui comprensible. Aquesta documentació (amb un màxim de 3 dinA3) inclourà:

- Descripció general del projecte, incloent documentació gràfica (planta / esbós de la proposta), memòria, amidament de superfícies i pressupost estimat. El pressupost es desglossarà segons les actuacions de: reforç estructural, adequació de la coberta i els seus elements, i implantació de la coberta verda.

- Plànol amb la definició dels criteris de plantació, tenint en compte l'emplaçament, distribució i la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat. Calendari de plantació.

- Característiques del substrat en funció de la sobrecàrrega estimada admissible.

- Descripció general del sistema de rec, que tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

- Valorar la capacitat d'integrar hàbitats per a la biodiversitat.

- Informe tècnic garantint la viabilitat estructural de l'actuació, esbossant les actuacions de reforç necessàries, si s'escauen.

Se seleccionarà un màxim de 10 propostes, preferentment 1 per Districte.

Les propostes per a la fase 1 es presentaran en un termini de 60 dies naturals a partir de la comunicació de la condició de seleccionat. Es podran lliurar al registre de l'Institut del Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida (Av Drassanes 6-8 planta 20), o a qualsevol Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Dimarts, 16 de maig de 2017

---

c) Fase 2. Execució de les cobertes verdes guanyadores:

Les propostes guanyadores hauran de presentar, en el termini d'un mes a partir de la comunicació del resultat, la següent documentació (màxim 3 dinA3):

- Projecte executiu, signat per tècnic habilitat, i tota la documentació requerida per sol·licitar la preceptiva llicència. El projecte incorporarà les prescripcions tècniques municipals sobre el projecte de plantació i mesures de conservació i millora de biodiversitat. En la fase de redacció es podrà comptar amb el suport tècnic municipal de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà, que informaran el projecte definitiu.

- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència.

- ITE de l'edifici, si s'escau per la seva antiguitat.

- Contracte de manteniment de la plantació amb vigència d'1 any, i compromís de manteniment per un mínim de 4 anys.

- Signatura de conveni Ajuntament – Comunitat de propietaris incorporant els compromisos.

7. Criteris de Selecció.

El jurat tindrà en compte els següents criteris a l'hora de seleccionar els projectes guanyadors, entre els preseleccionats,:

- Sostenibilitat mediambiental, fins a 25 punts.

• optimització del cicle de l'aigua,

• percentatge i superfície de coberta vegetada,

• tipologia de coberta vegetal.

• Es prioritzaran solucions amb un sistema constructiu multicapa i amb incorporació de generació d'energia

- Manteniment sostenible fins a 10 punts.

• Vegetació adaptada.

• Requeriments mínims d'aportació d'aigua i manteniment,

• Utilització de sistemes eficients de reg,

• Utilització de productes ecològics per al seu manteniment.

- Impacte paisatgístic fins a 20 punts.

• Visibilitat des dels edificis veïns i des de l'espai públic,

• Valor paisatgístic de l'actuació.

- Funcionalitat com a espai de gaudi i trobada de la comunitat de veïns. Fins a 25 punts.

• Nombre d'usuaris.

• Accés públic.

- Economia en l'execució, fins a 10 punts.

• Proporcionalitat entre la intervenció i el resultat.

• Estat de conservació de l'edificació i obres necessàries de millora estructural.

Dimarts, 16 de maig de 2017

---

- Generació d'energia, fins a 10 punts.

### 8. Pressupost.

Les propostes preseleccionades (fins a un màxim de 50) tindran una subvenció de fins a 1.500 EUR en concepte de despeses tècniques per l'elaboració dels treballs tècnics previs (ITE, informe de viabilitat estructural...). Sempre cal garantir la viabilitat estructural de l'actuació.

Les propostes guanyadores rebran una subvenció d'un 75% del valor del conjunt d'actuacions i estudis tècnics necessaris, projecte, taxes i impostos i fins a un límit de 100.000 EUR per coberta verda. Es preveu un nombre de 10 cobertes, que podria ser major, en cas de no esgotar-se el límit pressupostari previst.

Els conceptes subvencionables seran els següents:

- Totes les obres necessàries per tal de fer possible la instal·lació de la plantació i el seu gaudi:

- Reforços estructurals.

- Anivellaments.

- Pavimentacions.

- Impermeabilització.

- Aïllament.

- Solucions multicapa.

- Baranes.

- Instal·lació d'il·luminació.

- Tot el projecte de verd i les instal·lacions necessàries per al seu manteniment. Això inclou:

- Plantació (plantes i substrat).

- Elements necessaris per a la plantació (prioritàriament elements constructius d'un sistema multicapa, i en el seu cas, taules de cultiu, contenidors, torretes i jardineres).

- Instal·lacions de reg.

- En el cas que hi hagi instal·lacions per al cultiu, mobiliari d'emmagatzematge d'eines i material (si no està resolt prèviament), i solució per al compostatge (com són els contenidors de compostatge).

- Totes les obres de rehabilitació de la coberta necessàries d'acord amb els criteris de rehabilitació establerts a la campanya de subvencions per tal d'aconseguir una rehabilitació correcta. A més de garantir l'aïllament tèrmic, estanqueïtat i solidesa:

- Actuacions de millora del comportament energètic de la coberta.

- Arranjament d'ampits.

- Badalots i claraboies.

- Unificació d'antenes.

- Endreçament d'aparells i instal·lacions.

- Retirada d'elements obsolets.

- Obres necessàries per a l'acompliment de la normativa i la llicència.

Dimarts, 16 de maig de 2017

---

- Instal·lació d'energies renovables.
- Sistemes d'emmagatzematge d'aigua pluvial.

No s'inclou, de manera expressa:

- Mobiliari no imprescindible per a la instal·lació del verd (taules, gandules, para sols, etc...).
- Equipament no imprescindible per a la instal·lació del verd (cuines, aigüeres, taulells, etc...).
- Instal·lacions no imprescindibles per a la instal·lació del verd (electricitat per a cuines, etc...).
- Piscines o altres construccions o instal·lacions de lleure no necessàries per a la implantació del verd (incloses pèrgoles que no siguin suport de verd).

S'inclourà dins el pressupost subvencionable: els honoraris tècnics, estudis previs de viabilitat de la coberta verda (incloent estudis de tipologia de plantació i/o d'introducció d'elements que potenciïn la biodiversitat), taxes i impostos d'acord amb el procediment d'ajuts de l'IMPU, i en proporció al pressupost d'obra subvencionable.

Aquesta subvenció no és acumulable a cap altra subvenció municipal pel mateix concepte.

### 9. Obligacions.

L'Ajuntament de Barcelona es compromet a lliurar les subvencions per a les propostes seleccionades en els terminis següents:

- Les propostes preseleccionades (fins a un màxim de 50), rebran fins a 1.500 EUR, als 30 dies des de la comunicació de la condició de pre-seleccionat, prèvia presentació de la factura per l'elaboració dels estudis tècnics corresponents.
- Les propostes guanyadores rebran:
  - El 25% de la subvenció, com a bestreta, als 30 dies de l'obtenció de l'autorització d'obres corresponent.
  - El 75% restant als 30 dies de la presentació dels corresponents comprovants de pagament i inspecció de la finalització de l'obra per part de l'IMPU.

Aquestes quantitats podran ser endossades a l'empresa constructora.

Els guanyadors del concurs de cobertes verdes es comprometen a:

- Sol·licitar els permisos d'obra necessaris en un termini màxim de 4 mesos des de la comunicació de la resolució del concurs.
- Finalitzar les obres en un termini màxim d'1 any des de la concessió de la llicència d'obres.
- Mantenir la coberta verda durant un període mínim de 4 anys.
- Garantir l'ús de la coberta verda per part de tots els veïns o usuaris de l'edifici, o ciutadans, en el seu cas.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a fer ús d'imatges de la coberta, i possibilitar l'accés puntual per a fer difusió del resultat del projecte.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a inscriure l'obra en un registre oficial de cobertes verdes.
- Permetre la monitorització del comportament de la coberta per a la seva avaluació.
- Autoritzar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i/o l'Ajuntament a inspeccionar el compliment del deure de manteniment.

Dimarts, 16 de maig de 2017

---

- Que la millora subvencionada no repercuteixi en els lloguers dels habitatges.

### 10. Jurat.

Es preveu que el jurat estigui format per:

- 1 representant de la Gerència d'Urbanisme.
- 1 Representant de la Direcció de Model Urbà.
- 1 Representant de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida.
- 1 representant de la Gerència de Medi Ambient.
- 1 representant de la Agència de l'Energia.

### 11. Resolució de les sol·licituds.

1. La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada pel President/ta de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà o persona en qui delegui.

2. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

### 12. Crèdit pressupostari.

L'import agregat d'aquesta subvenció es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà a la corresponent convocatòria.

### 13. Pagament.

El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari.

### 14. Vigència.

Aquestes Bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

### 15. Publicitat.

La publicitat de les Bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en la web de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de Barcelona i amb una referència d'aquest anunci en la Gasetta Municipal.

### 16. Condicions generals.

En tot el que no prevegin aquestes bases particulars, caldrà atènyer-se al que disposa la Normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 17 de desembre de 2010.

Barcelona, 12 de maig de 2017

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Alejandro Mateos Alonso